

COMMUNE DE ST-QUENTIN-FALLAVIER (ISERE)**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 20 DÉCEMBRE 2021**

Le Conseil Municipal de St-Quentin-Fallavier, dûment convoqué par le Maire le 14/12/2021, s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Andrée LIGONNET, Adjointe déléguée.

Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de 29.

Présents : Mesdames et Messieurs les conseillers en exercice à l'exception de ceux qui, absents, ont délégué leur pouvoir : Michel BACCONNIER à Andrée LIGONNET, Sylvie RUELLE à Bernadette CACALY, Carole BARBIER à Cécile PUVIS DE CHAVANNES, Géraldine LAVIELLE à Mathieu GAGET, Laurie CHAMPAVIER-BAHOUYA à Emilie JULLIEN, Christelle HAON à Henri HOURIEZ, Christophe LIAUD à Corinne FALCONNET, Fabienne ALPHONSINE à Patrice SAUMON, Gaelle VUILLOT à David CICALA

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil : Henri HOURIEZ a été désigné(e).

DELIB 2021.12.20.2**OBJET : Acquisition d'un plateau à aménager auprès de la SCCV du Lac -
Médiathèque rue du Lac**

Madame Andrée LIGONNET, adjointe déléguée au développement social, à la politique de la ville, au logement, seniors, santé et handicap expose aux membres du conseil municipal que la société SCCV DU LAC construit actuellement un ensemble immobilier sur les parcelles CV n° 127 et 282 sises rue du Lac dénommée « les terrasses du Centre ». Cet ensemble comprendra à son achèvement trois corps de bâtiment dont deux élevés sur quatre étages et le troisième correspond au sous-sol commun. En raison de l'imbrication et de la superposition de statuts différents, cet ensemble immobilier sera organisé en volumes. Chaque volume de l'immeuble constitue un immeuble juridiquement indépendant et autonome par rapport aux autres volumes, sans aucune quote-part de propriété indivise.

Le rez-de-chaussée du bâtiment A comprend un plateau nu à aménager d'une superficie de 423.59m² désigné sous le volume n° 1.

Compte-tenu de la volonté politique conjointe de la commune de Saint Quentin Fallavier et de la CAPI d'installer la médiathèque, actuellement située au sein du bâtiment communal « espace culturel George Sand », dans des locaux adaptés et plus spacieux,

Il est proposé d'acquérir ce plateau brut auprès de la société SCCV DU LAC sous la forme de vente en l'état de futur achèvement (VEFA) du volume n° 1 au sein du programme de construction « les terrasses du centre » située rue du Lac à Saint Quentin Fallavier, correspondant à un plateau en rez-de-chaussée à aménager, brut de gros œuvre, hors d'eau et hors d'air.

Le volume n° 1 à acquérir est désigné de la manière suivante : « service public ».

Le bien immobilier a été estimé par le service des domaines à hauteur de 680 000€.

Vu la négociation avec SCCV du Lac,

Considérant que le prix négocié tient compte de la marge d'appréciation de 10 % à la hausse qui s'explique par les contraintes imposées par la DRAC pour la construction de ce local à destination de la Médiathèque (parois en pavé de verre, double système de chauffage pompe à chaleur et chaudière gaz),

Il est proposé d'acquérir ce bien au prix de 742 500€ HT auquel s'ajoute la taxe sur la valeur ajoutée au taux actuel de 20 %, soit 891 000€ TTC.

Il est précisé que la commune de Saint Quentin Fallavier fait l'acquisition du plateau brut et que la CAPI prend en charge l'aménagement du local et le fonctionnement de ce service public.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **DECIDE d'acquérir un plateau brut à aménager au sein de l'ensemble immobilier dénommé « les terrasses du centre », volume n° 1, d'une superficie de 423.59m², au prix de 742 500€ HT, soit 891 000€ TTC.**
- **DIT que les frais d'acte notarié seront pris en charge par la commune de Saint Quentin Fallavier.**
- **AUTORISE le Maire ou son représentant, à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que toutes pièces utiles en l'objet.**

Adoptée à l'unanimité

St-Quentin-Fallavier, le 20/12/2021

Publication et transmission en sous préfecture le 22 décembre 2021/22/12/2021

Identifiant de télétransmission : 038-213804495-20211220-lmc19981-DE-1-1

Adjointe déléguée



Andrée LIGONNET