

St Quentin Fallavier

COMMUNE DE ST-QUENTIN-FALLAVIER (ISERE)

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 24 JUIN 2024

Le Conseil Municipal de Saint-Quentin-Fallavier, dûment convoqué par le Maire le 18/06/2024, s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Mathieu GAGET, Maire.

Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de 29.

Présents : Mesdames et Messieurs les conseillers en exercice à l'exception de ceux qui, absents, ont délégué leur pouvoir : Cécile PUVIS DE CHAVANNES à Alexandre CACALY, Béatrice JOBERT à Emilie JULLIEN, Evelyne GRAS à Bernadette CACALY, Grégory BARTHALAY à Nicolas BACCONNIER, Diane ROCHET à Laurent PASTOR, Gregory RONDOT à Sophie GAULTIER, Quentin CICALA à David CICALA

Absents : Laurie CHAMPAVIER-BAHOUYA, Sebastien BERENGUER.

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil : Alexandre CACALY a été désigné(e).

DELIB 2024.06.24.10

OBJET : Acquisition de la parcelle CV n° 119 - Rue du Lac

Monsieur Nicolas BACCONNIER, adjoint délégué à l'aménagement du territoire et au développement durable, expose aux membres du conseil municipal que dans le cadre du projet de requalification du centre-ville, il est proposé l'acquisition de la parcelle cadastrée CV n° 119 sise au 15 rue du Lac et appartenant à Monsieur Henri LOPEZ.

La présente délibération concerne une maison d'habitation scindée en deux logements actuellement en location située sur une parcelle d'une superficie de 168 m² :

- RDC : T2 d'environ 66 m²,
- 1^{er} étage : duplex T4 d'environ 92m².

Cette parcelle fait l'objet de l'emplacement réservé n° 22 au titre de la venelle végétalisée reliant la Place de la Paix à la promenade verte vers le Château et ses étangs (recomposition du centre-ville).

Le bien est situé en zone Ua du Plan Local d'Urbanisme et dans le périmètre des ABF (Architecte Bâtiments de France). Il est à noter que le bâti est identifié comme remarquable.

Ce dossier a fait l'objet d'un avis du service des domaines en date du 13 février 2024. Ainsi, compte-tenu des tendances du marché immobilier et des caractéristiques du bien concerné, la valeur vénale s'élève à 365 000€ assortie d'une marge d'appréciation.

Au vu de l'intérêt général du projet de requalification du centre-ville et après négociations entre les deux parties, la commune de Saint-Quentin-Fallavier a fait une offre d'achat au prix de 370 000€.

Par courrier du 20 mai 2024, Monsieur Henri LOPEZ accepte de céder son bien au prix de 370 000€, frais d'acte notarié à la charge de l'acquéreur (la commune de Saint-Quentin-Fallavier).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** l'acquisition de la parcelle CV n° 119 sise 15 rue du Lac, au prix de 370 000€ ; les frais d'acte notarié étant à la charge de l'acquéreur (la commune de Saint-Quentin-Fallavier).
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant, à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que toutes pièces utiles en l'objet.

Adoptée à l'unanimité

St-Quentin-Fallavier, le 24/06/2024

Publication et transmission en sous préfecture le 3 juillet 2024

Identifiant de télétransmission : 038-213804495-20240624-lmc115532-DE-151

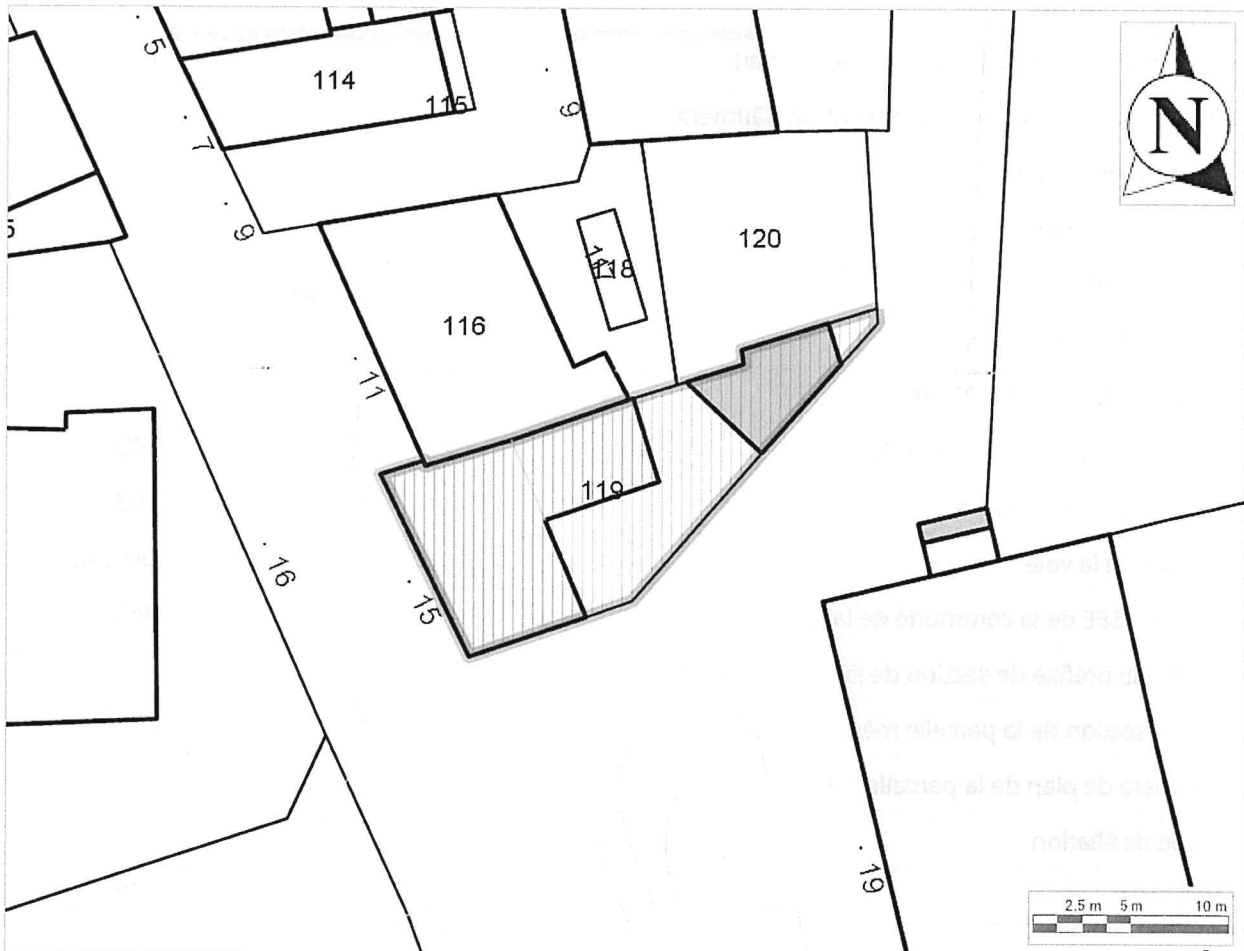
Le Maire

Mathieu GAGET



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à dater de sa publication. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux.

Fiche parcellaire (matrice cadastrale)



Commune : 449

Section : CV

Parcelle : 0119

Clé Commune	380449
Code département	38
Code direction	0
Préfixe de section ou quartier servi pour les communes associées	
Contenance de la parcelle (ca)	168
Lettre de série - rôle	
Compte communal du propriétaire de la parcelle	L00079
Date de l'acte	14011994
Référence au livre foncier	
Indicateur d'appartenance à PDL	0
Préfixe de la parcelle de référence	
Section de la parcelle de référence	

Numéro de plan de la parcelle de référence	
Numéro d'ordre de la PDL	
Caractère urbain de la parcelle	
Numéro de parcelle primitive	
Indicateur d'arpentage	
Indicateur de parcelle non figurée au plan	1
Indicateur de parcelle référençant un bâtiment	
Numéro de voirie	0015
Indice de répétition	
Code MAJIC de la voie	00149
Code RIVOLI de la voie	0250
Code du CDIF (code TOPAD)	4421
Code de la trésorerie (code TOPAD)	103
Code nature de la voie	RUE
Libellé de la voie	DU LAC
Code INSEE de la commune de la parcelle mère	449
Code du préfixe de section de la parcelle mère	
Code section de la parcelle mère	C
Numéro de plan de la parcelle mère	1891
Type de filiation	T
Code IFP	449