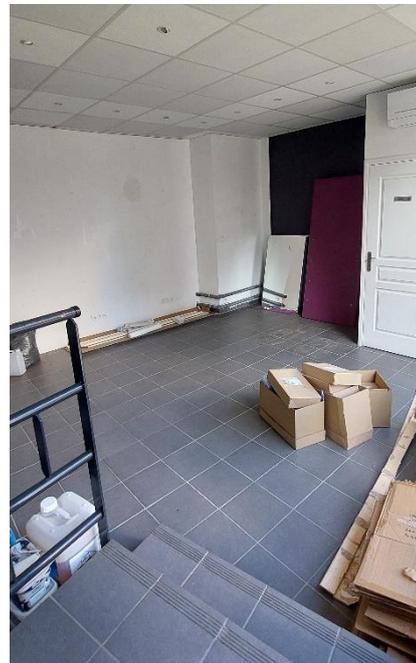


# St-Quentin-Fallavier

## APPEL A CANDIDATURES

LOCAL COMMERCIAL 48.9 m<sup>2</sup> – 5 place de la Paix  
Vitrine commerciale rue du Lac

### CAHIER DES CHARGES



Saint-Quentin-Fallavier est une commune du Nord Isère regroupant 6200. Proche de Lyon (25 km) la Ville fait partie de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI) qui compte 22 communes pour près de 109 000 habitants.

Sur son territoire est implantée la première zone logistique de France, avec environ 15 000 salariés. La Commune bénéficie d'une implantation de commerces diversifiée, offrant ainsi une variété de produits et services de qualité. Cette diversité contribue non seulement à dynamiser la vie locale, mais également à créer du lien social entre les habitants. Il est à noter des zones de stationnement gratuites à proximité de ces commerces.

Saint-Quentin-Fallavier a engagé une requalification de son centre-ville avec pour ambition d'offrir aux St-Quentinois des espaces de vie de qualité, renforcer l'attractivité des commerces et assurer la sécurité des usagers.

## 1. Descriptif du local

Le local, dont l'adresse est 5 place de la Paix, offre une surface totale de 48,90 m<sup>2</sup>. Sa vitrine commerciale est ouverte sur la rue du Lac.

Il est composé d'un accès vitré donnant sur une salle principale comprenant un coin kitchenette/réserve, et d'une seconde pièce équipée de WC et d'un chauffe-eau.

Le local dispose de : rampe PMR, une seconde fenêtre traversante offrant une belle luminosité et d'un rideau métallique électrique pour sécuriser le local, ainsi qu'un second accès par une porte de service.

Idéalement situé sur l'artère principale de la commune, dans une zone à double sens, le local bénéficie d'un fort passage quotidien, notamment grâce à sa position stratégique juste devant une boulangerie. Un grand parking de 40 places, situé à deux pas, renforce l'attractivité de ce bien. Ce local est idéal pour toute activité nécessitant visibilité, accessibilité et praticité.

Le locataire prendra les lieux dans l'état dans lesquels ils se trouvent lors de la prise du bail (devanture commerciale y compris), sans pouvoir exiger de la Ville de Saint Quentin Fallavier de travaux. Il devra assumer les travaux nécessaires à l'implantation de son activité dans les locaux.

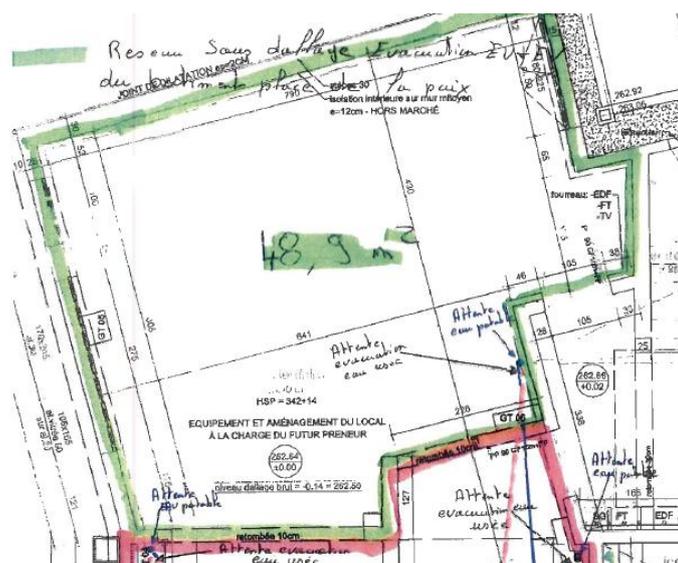
Des autorisations d'urbanisme peuvent être nécessaires pour effectuer les travaux notamment pour la pose d'enseigne.

## 2. Conditions

Le local de 48.90 m<sup>2</sup> est proposé à la location au prix de 586.80 € hors charges par mois.

Le bail proposé relève du cadre légal des baux commerciaux.

Une attention particulière sera portée sur une offre complémentaire à l'offre commerciale existante dans la commune.



local

Plan du

### 3. Dossier de candidature

Visite du local possible sur rendez-vous auprès du service économie : [conomie@st-quentin-fallavier.fr](mailto:conomie@st-quentin-fallavier.fr) en indiquant vos disponibilités et un contact téléphone.

Le candidat devra adresser avant le 15 mars 2025 un dossier complet comprenant :

- La fiche de renseignement dûment complétée,
- Tous éléments utiles à la compréhension du projet (pièces justificatives, photos...)

À l'adresse suivante :

Ville de Saint-Quentin-Fallavier  
Service Economie  
1 rue de l'Hôtel de Ville  
38070 Saint-Quentin-Fallavier

Ou par mail :

[conomie@st-quentin-fallavier.fr](mailto:conomie@st-quentin-fallavier.fr)

Un accusé réception mail vous parviendra dès la prise en compte de votre candidature.

A l'issue de la commission d'attribution qui se réunira début avril 2025 les candidats seront notifiés de la réponse par courrier.