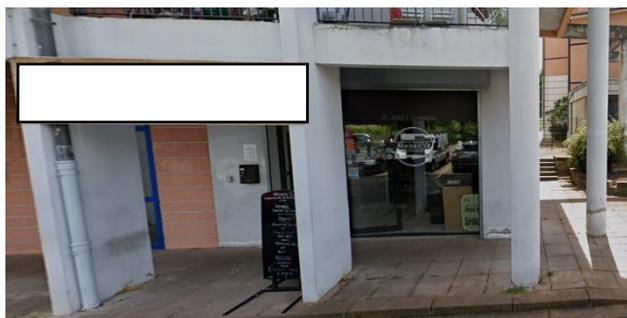


## APPEL A CANDIDATURES

### LOCAL COMMERCIAL 62 m<sup>2</sup> – 9 place de la Paix

### CAHIER DES CHARGES



Saint-Quentin-Fallavier est une commune du Nord-Isère regroupant 6200. Proche de Lyon (25 km) la Ville fait partie de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI) qui compte 22 communes pour près de 109 000 habitants.

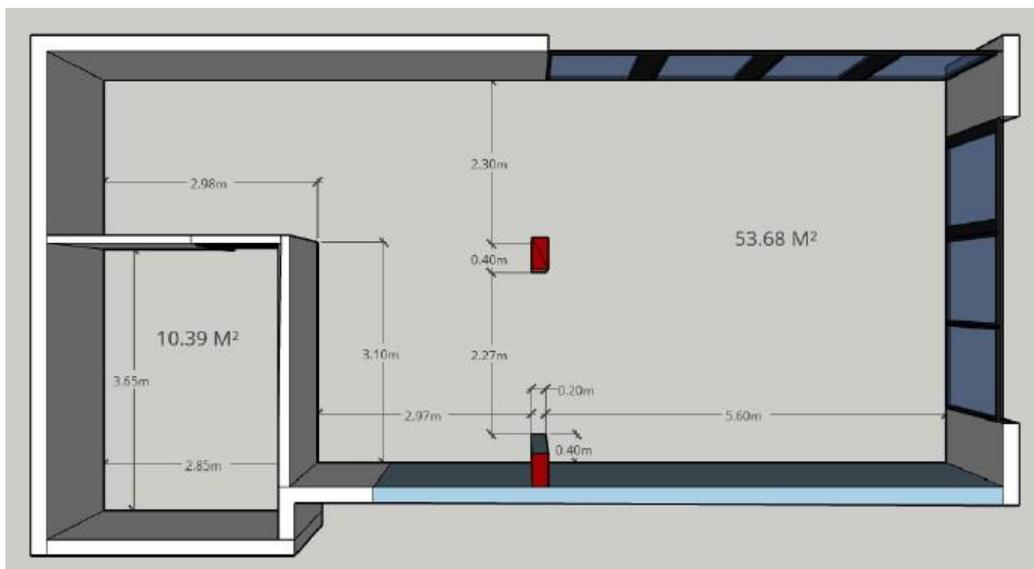
Sur son territoire est implantée la première zone logistique de France, avec environ 15 000 salariés. La Commune bénéficie d'une implantation de commerces diversifiée, offrant ainsi une variété de produits et services de qualité. Cette diversité contribue non seulement à dynamiser la vie locale, mais également à créer du lien social entre les habitants. Il est à noter des zones de stationnement gratuites à proximité de ces commerces.

Saint-Quentin-Fallavier a engagé une requalification de son centre-ville avec pour ambition d'offrir aux St-Quentinois des espaces de vie de qualité, renforcer l'attractivité des commerces et assurer la sécurité des usagers.

### 1. Descriptif du local

Le local est situé au 9 place de la Paix. D'une surface de 62 m<sup>2</sup>, il est composé d'un accès vitré donnant sur une première salle de 53.68 m<sup>2</sup> (dont un coin wc) et d'une deuxième pièce de 10.39 m<sup>2</sup>. Le local est équipé d'un rideau métallique électrique et d'une gaine d'extraction.

Le locataire prendra les lieux dans l'état dans lesquels ils se trouvent lors de la prise du bail (devanture commerciale y compris). Il devra assumer les travaux nécessaires à l'implantation de son activité dans les locaux. Des autorisations d'urbanisme peuvent être nécessaires pour effectuer les travaux notamment pour la pose d'enseigne.



Plan du local

## 2. Conditions

Le local de 62 m<sup>2</sup> est proposé à la location au prix de 620 € hors charges par mois. Le bail proposé relève du cadre légal des baux commerciaux.

Une attention particulière sera portée sur une offre complémentaire à l'offre commerciale existante dans la commune.

## 3. Dossier de candidature

Visite du local possible sur rendez-vous auprès du service économie : [economie@st-quentinfallavier.fr](mailto:economie@st-quentinfallavier.fr) en indiquant vos disponibilités et un contact téléphone.

Le candidat devra adresser avant le 15 mars 2025 un dossier complet comprenant :

- La fiche de renseignement dûment complétée,
- Tous éléments utiles à la compréhension du projet (pièces justificatives, photos...)

À l'adresse suivante :

Ville de Saint-Quentin-Fallavier  
Service Economie  
1 rue de l'Hôtel de Ville  
38070 Saint-Quentin-Fallavier

Ou par mail :

[economie@st-quentin-fallavier.fr](mailto:economie@st-quentin-fallavier.fr)

Un accusé réception mail vous parviendra dès la prise en compte de votre candidature.

A l'issue de la commission d'attribution qui se réunira début avril 2025 les candidats seront notifiés de la réponse par courrier.