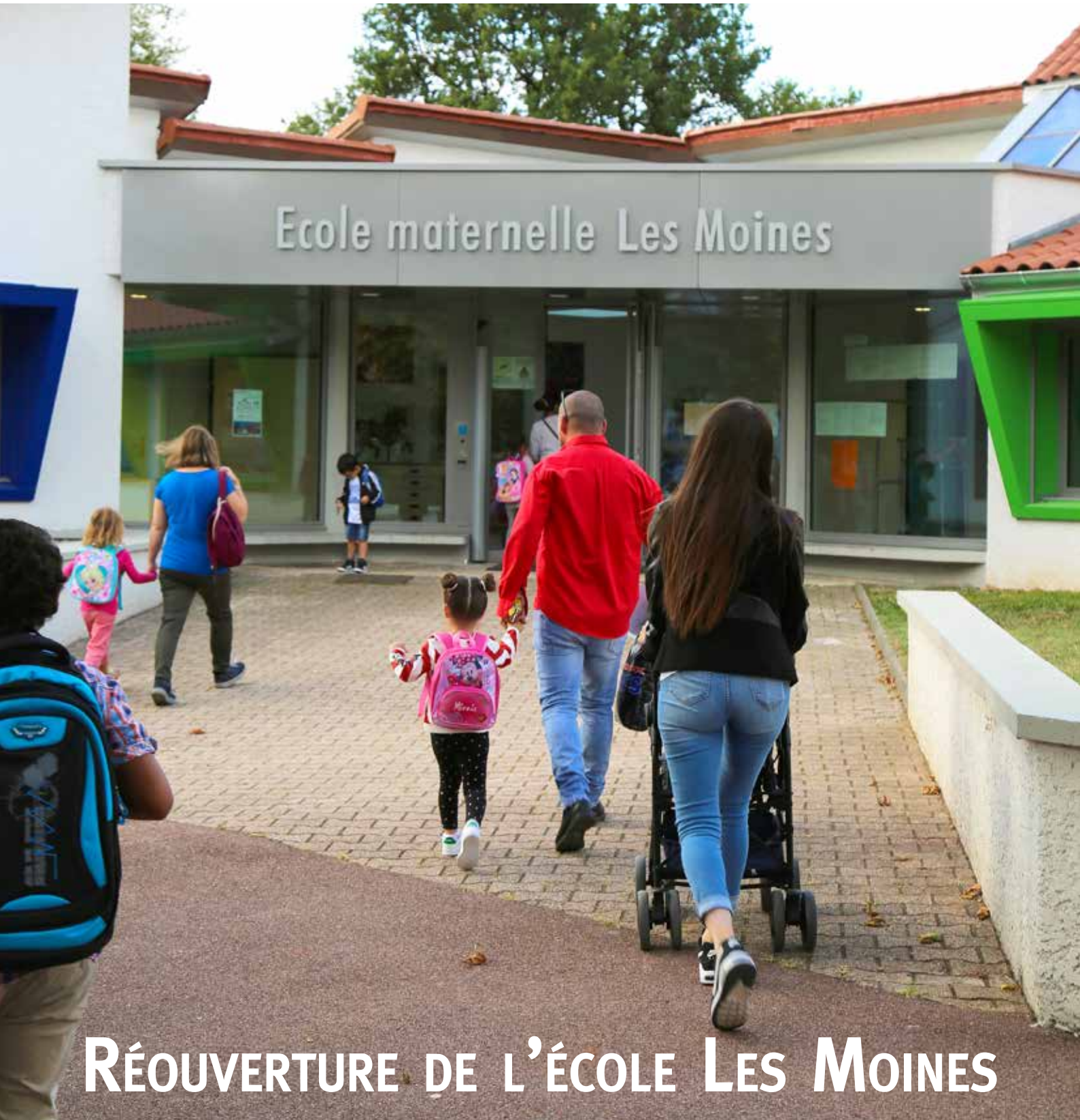


# St-Quentin' Mag

*Le magazine municipal de la ville de Saint-Quentin-Fallavier*



## RÉOUVERTURE DE L'ÉCOLE LES MOINES

■ **RENTÉE SCOLAIRE** P. 5

■ **ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE** P. 6

■ **PLU ET SPR** P. 10

■ **CONSTRUCTION RUE DE MERLET** P. 12



Lac de Fallavier

/ PRATIQUE /

## COORDONNÉES DES SERVICES PUBLICS

### ■ HÔTEL DE VILLE

Place de l'Hôtel de Ville  
38070 St-Quentin-Fallavier  
Tél. 04 74 94 88 00  
>>> [www.st-quentin-fallavier.fr](http://www.st-quentin-fallavier.fr)  
[secretariat@st-quentin-fallavier.fr](mailto:secretariat@st-quentin-fallavier.fr)

### ■ Ouverture des services au public :

> Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h  
> Samedi de 9h à 12h

### ■ POLICE MUNICIPALE

Tél. 04 74 94 88 01

### ■ RELAIS EMPLOI

Tél. 04 74 94 88 50

### ■ C.C.A.S.

Tél. 04 74 94 80 43

### ■ PÔLE SOCIAL INSERTION EMPLOI

Tél. 04 74 94 88 50

### ■ PERMANENCES « MAIRIE » AU

#### ■ NYMPHÉA (QUARTIER DES MOINES)

Place du Héron  
Tél. 04 74 82 44 08  
> Lundi 9h-11h (présence RELAIS EMPLOI) et 14h-17h  
> Mardi et vendredi 9h-12h  
> Mercredi 9h-12h et 14h-18h  
> Jeudi 9h-11h (présence RELAIS EMPLOI)

### ■ PÔLE ÉDUCATION - JEUNESSE - CENTRE SOCIAL

Rue des Marronniers  
Tél. 04 74 94 25 53

### ■ ESPACE MULTIMÉDIA L'AROBASE

Rue des Marronniers  
Tél. 04 74 94 14 19

### ■ ESPACE CULTUREL G. SAND

Rue des Marronniers  
Tél. 04 74 95 56 01

### ■ SERVICE D'AIDE À LA VIE ASSOCIATIVE

Rue des Marronniers  
Tél. 04 74 94 84 35

### ■ LE MÉDIAN

Rue de Tharabie  
Tél. 04 74 84 81 00

### ■ MÉDIATHÈQUE

Espace Culturel George Sand  
Rue des Marronniers  
Tél. 04 74 94 45 42

### ■ DÉCHETTERIE DE LA PIERRE MILLIÈRE

> Lundi, mercredi et vendredi de 14h à 19h  
> Samedi de 8h à 12h et de 14h à 18h

### ■ RAMASSAGE DES ENCOMBRANTS

> Le 1<sup>er</sup> jeudi de chaque mois  
Contacter les services techniques  
Tel. 04 74 94 96 98  
>>> [www.st-quentin-fallavier.fr](http://www.st-quentin-fallavier.fr)

### ■ MULTI-ACCUEIL

Place de l'Hôtel de Ville  
Tél. 04 74 95 65 87

### ■ RELAIS ASSISTANTS MATERNELS

Place de l'Hôtel de Ville  
Tél. 04 74 95 58 65

### ■ MÉDECINS ET PHARMACIES DE GARDE

Nuit, week-end et jour férié, contactez le 15

### ■ A.D.M.R.

Place de la Paix  
Tél./Fax 04 74 94 21 38

### ■ S.S.I.A.D. (SOINS À DOMICILE)

Place de la Paix  
Tél./Fax 04 74 94 55 52



**Directeur de la publication :** Michel BACCONNIER  
**Adjointe déléguée à la communication :** Brigitte PIGEYRE  
**Conception, rédaction et prises de vues :** service Communication  
**Impression :** Imprimerie CUSIN - Tirage : 2 800 ex

Distribution effectuée par nos soins dans toutes les boîtes aux lettres de St-Quentin-Fallavier et du Parc d'activité de Chesnes. S'il vous arrivait d'être oublié, merci de le signaler en mairie. Un exemplaire vous sera envoyé par courrier.





© Nicolas Bennegent

## SOMMAIRE

### 04 /// ECLAIRAGE

RÉOUVERTURE DE L'ÉCOLE LES MOINES

### 05-09 /// MA VILLE ET MOI

RENTÉE SCOLAIRE

ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE

GESTION DIFFÉRENCIÉE DES ESPACES

SOIRÉE VINTAGE AU MERLET

CHANTIERS JEUNES

FÊTE DE L'AMITIÉ

FOCUS SUR LES ANIMATIONS DE L'ÉTÉ

ANIMATION VIKING AU CHÂTEAU

ST-QUENTIN EN FÊTE

FORUM DES ASSOCIATIONS

### 09-20 /// GRAND ANGLE

PLU ET SPR

### 21 /// CA SE PASSE CHEZ NOUS

PROJET IMMOBILIER RUE DE MERLET

### 22 /// C'EST DÉJÀ DEMAIN

SALON DE L'ART DE LA RÉCUPÉRATION

SEMAINE BLEUE

SEMAINE DU JEU

FÊTE DE LA COURGE

FOIRE DE LA ST QUENTIN

### 15 /// TRIBUNE D'EXPRESSION DES ÉLUS

### 16 /// FOCUS SUR L'ACTION «PAS DE PANIQUE ...»

## / ÉDITO /

Le mois de septembre sonne la fin de l'été et des vacances.

J'espère que chacun d'entre vous a pu mettre à profit ce temps estival pour se reposer.

La commune couverte aujourd'hui par le dispositif « participation citoyenne » en lien avec la gendarmerie semble avoir été relativement paisible sur l'ensemble de la commune pendant ces quatre mois d'été. Je souhaite remercier et encourager les référents qui font le lien entre la population et les forces de l'ordre.

Cette rentrée a débuté avec la réouverture du Groupe Scolaire Les Moines après des travaux énergétiques importants de quoi mettre les écoliers du quartier dans des conditions d'apprentissage plus confortables.

Côté associatif, c'est avec beaucoup d'énergie que les bénévoles des associations st-quentinoises se sont retrouvés au forum le 6 septembre dernier pour vous offrir un large panel d'activités.

Sur le plan politique, le 1<sup>er</sup> septembre a amorcé la période pré-électorale qui se déroulera jusqu'à la date des élections municipales fixées au 15 mars (1<sup>er</sup> tour) et 22 mars 2020 (2<sup>nd</sup> tour).

La rentrée de septembre réactive les dossiers en cours comme le projet «Bâtissons notre centre-ville de demain».

Enfin, c'est aussi l'occasion de découvrir la nouvelle programmation culturelle que nous vous avons présentée dans le numéro du mois de juin. J'espère qu'elle vous offrira des moments d'émotion mais aussi d'humour.

Je vous souhaite à tous une bonne reprise au sein de vos activités professionnelles, scolaires et associatives.

Bonne lecture !

Le Maire,  
Michel Bacconnier



Portes-ouvertes de l'école Les Moines, samedi 31 août

/ ÉCLAIRAGE /



## RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE L'ÉCOLE LES MOINES

Un Audit Énergétique Global (AEG) des bâtiments communaux a été réalisé en 2011 par le bureau d'études H3C. Sur la base de cette étude, la VILLE s'est rapprochée de l'AGEDEN (Espace Info Energie) pour se faire accompagner dans la priorisation des actions de rénovation énergétique à engager et aboutir à un PPI (Plan Pluriannuel d'Investissement).

Le 1<sup>er</sup> bâtiment concerné par ce plan a été l'école maternelle Les Marronniers sur l'année scolaire 2016-2017.

Le GROUPE SCOLAIRE LES MOINES, construit début 80, a ré-ouvert ses portes pour la rentrée scolaire, lundi 2 septembre après 1 année de travaux en site occupé. Pendant les travaux, les enfants ont été installés dans des bâtiments modulaires afin que le groupe scolaire soit accessible pour partie qu'aux entreprises lors de la réalisation de la rénovation du bâtiment.

### Focus sur les travaux de rénovation énergétique réalisés

- Changement des menuiseries extérieures, remplacement et isolation des toitures
- Mise en œuvre d'une pompe à chaleur pour chauffer le bâtiment et isolation thermique par l'intérieur
- Traitement du confort d'été par la mise en place de brises soleil colorés
- Mise en place d'une VMC simple flux
- Changement des éclairages avec un relamping en Led
- Amélioration de l'acoustique par le changement de l'ensemble des faux plafonds et par la mise en œuvre de panneaux acoustiques dans le restaurant scolaire et la salle polyvalente

Les travaux réalisés permettront d'atteindre un véritable confort d'usage pour les enfants et de générer des économies pouvant atteindre 38 300 kWh/an.

Le résultat est à la hauteur des attentes puisque nous sommes en présence aujourd'hui d'un bâtiment peu énergivore, simple, fonctionnel, facile en maintenance et intégré au quartier. Ainsi la partie maternelle remise en service en février a permis de constater que le confort thermique aussi bien en hiver qu'en été a été grandement amélioré.

12 entreprises ont travaillé sur le chantier de juillet 2018 à juillet 2019. Le coût de la maîtrise d'œuvre et des travaux de cette réhabilitation énergétique s'élève à **2 600 000 euros TTC**.

La RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES a participé au financement de ce chantier à hauteur de 60 000 € et le DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE pour 500 000 €.







/ MA VILLE ET MOI /

## UNE RENTRÉE DES CLASSES SOUS LE SOLEIL

**Mise à part quelques pleurs bien compréhensibles chez les tout-petits de maternelle, la rentrée a été sereine pour les 583 écoliers dont 214 en maternelle et 369 en élémentaire, les 471 collégiens et les 150 élèves de l'école privée FRANÇOISE DOLTO.**

En cette rentrée 2019, le Gouvernement insiste sur l'importance des premières années d'école. Cette priorité se traduit par l'instauration de l'abaissement à 3 ans de l'âge de l'instruction obligatoire, contre 6 jusqu'à présent.

Concernant les rythmes scolaires, l'organisation reste inchangée, les enfants vont à l'école 4 jours par semaine et l'ACCUEIL DE LOISIRS est ouvert le mercredi toute la journée.

La garderie pour les élèves de l'ÉCOLE LES MOINES est installée au sein du groupe scolaire, matin et soir. De plus, une garderie a été instaurée le matin au CENTRE DE L'ENFANCE pour les élèves de l'ÉCOLE DES TILLEULS.

On enregistre une fermeture de classe en élémentaire à l'ÉCOLE LES MOINES.

Bienvenue à la nouvelle inspectrice de l'ÉDUCATION NATIONALE sur la circonscription de BOURGOIN-JALLIEU III : Mme CLAIRE TOUGUI.

### La restauration scolaire

Un service de restauration collective est proposé sur inscriptions aux enfants de la commune. Les repas sont cuisinés sur place avec des produits frais. Les menus sont équilibrés et réalisés en lien avec une diététicienne.

**Nouveauté de la rentrée :** le déploiement de tablettes tactiles pour pointer les élèves dans les restaurants scolaires.

Le RESTAURANT SCOLAIRE DES MARRONNIERS a connu un rafraîchissement cet été pour un montant de 6 877 euros avec l'achat de 3 tables, 2 bancs et le remplacement de 55 plateaux et de tables antibruits. Cette dépense s'inscrit dans le plan pluriannuel de réduction du bruit au restaurant :

- 1<sup>ère</sup> étape pose panneaux acoustiques, changement des embouts des pieds de chaises et de tables, achat carafes d'eau en polypropylène
  - Changement en 2018 des plateaux de tables au CENTRE DE L'ENFANCE et à l'ÉCOLE BELLEVUE
- On constate une notable absorption de tous les bruits de couverts, d'assiettes, etc.

### Les Académies des sports et des arts

La MAISON DES HABITANTS propose des ACADÉMIES DES SPORTS ET DES ARTS accessibles à tous. Elles ont pour enjeu :

- De favoriser l'accès à la pratique sportive et à la culture
- De proposer des activités adaptées aux besoins de développement de l'enfant
- De suivre et accompagner le parcours sportif et culturel du jeune st-quentinois

### Le Portail famille

Ce service en ligne permet aux familles fréquentant la Maison des Habitants et le pôle éducation jeunesse de payer leurs factures sur un espace sécurisé accessible depuis le [www.st-quentin-fallavier.fr](http://www.st-quentin-fallavier.fr)



/ MA VILLE ET MOI /

## RÉHABILITATION DU SITE SOCARA E.LECLERC

Dans le cadre de la démolition des anciens bâtiments de SOCARA en vue de la reconstruction par SEGRO de 90 000 m<sup>2</sup> de bâtiments de logistique de dernière génération, Madame BRUNE POIRSON, SECRÉTAIRE D'ÉTAT AUPRÈS DU MINISTRE EN CHARGE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE, a visité le site le vendredi 21 juin dernier.

Elle a qualifié ces travaux de démolition exemplaires, car les déchets des bâtiments seront réutilisés à 95 % pour la reconstruction : même si l'acier est envoyé en fonderie pour être refondu et que le béton est concassé pour resservir aux nouvelles plateformes, d'autres éléments ne peuvent pas être réemployés (laine de verre, plaques de plâtre, etc.).

Ce chantier, qui doit s'étaler sur 6 mois, est donc précurseur en la matière car l'objectif national est d'être à 70 % de recyclage d'ici 2020, contre à peine 50 % aujourd'hui.

Le projet de loi sur l'économie circulaire, actuellement en préparation, doit faire *bouger les lignes* afin que les acteurs de la construction et de la gestion des déchets s'impliquent davantage : la destruction future du bâti à construire doit être pensée dès la conception du projet, afin d'éviter une hausse régulière du coût du transport et du traitement des déchets, avec son corollaire, à savoir la multiplication de décharges sauvages de débris de chantier.

## L'ACTUALITÉ DU PARC DE CHESNES

L'offre en restauration sur le PARC DE CHESNES s'est enrichie cet été avec l'ouverture de 2 établissements sur le PÔLE DE SERVICES accessible par la BOUCLE DE SANTOYON (zone de CHESNES LE LOUP).

En effet, PIT STOP ONE (brasserie et relais routier), avec une capacité de 250 couverts, a ouvert à la mi-juillet et Giovanni (restaurant italien et pizzeria au feu de bois), avec une capacité de 150 couverts, accueille ses clients depuis septembre.

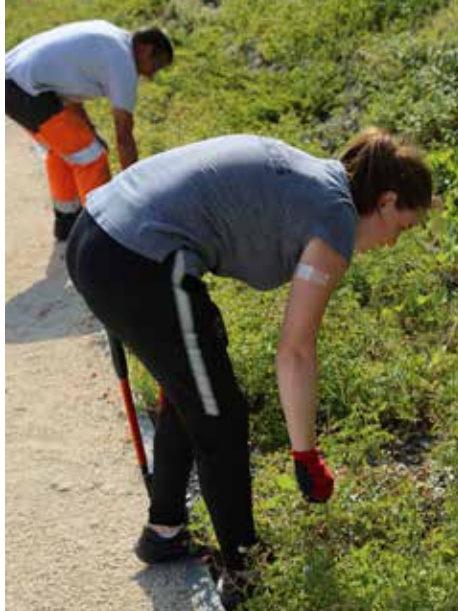
Ces deux restaurants sont ouverts midi et soir et dispose d'une terrasse extérieure.

Par ailleurs, deux entreprises viennent de s'installer sur la zone industrielle :

→ OTOP sur le PARC SWEN est spécialisée dans les pièces mécaniques et pneumatiques, à destination des professionnels de l'automobile

→ LOCAL COMPANY, implantée rue de BARCELONE, propose à la location des boxes de stockage (STOCKAGE 24) et des locaux d'activité modulables en terme de surface (Factory 24), principalement pour les TPE et PME.





/ MA VILLE ET MOI /

## SOIRÉE FESTIVE AU JARDIN !

**Dans le cadre des animations estivales proposées par la COMMUNE, l'équipe du projet MON LUNDI, MON QUARTIER a organisé lundi 8 juillet une soirée vintage aux Jardins du Merlet.**

Le duo FRESH GUINGUETTE a proposé un concert à faire frémir les cœurs et les gambettes en mettant à l'honneur le répertoire GUINGUETTE DES BORDS DE MARNE, mais aussi des titres d'aujourd'hui dans un esprit

festif et joyeux... comme des chansons de la RUE KÉTANOU, de JULIETTE, de PARIS COMBO, de AU PETIT BONHEUR...

Une trentaine de personnes, enfants, adultes et seniors a profité d'une soirée chantante et d'un pique-nique partagé dans un décor champêtre à l'ombre des sapins.



## CHANTIERS JEUNES

**Du 8 au 19 juillet, une vingtaine de jeunes St-Queninois âgés de 16 et 17 ans, se sont portés volontaires pour les chantiers éducatifs. Cette action permet aux jeunes de s'investir dans une démarche citoyenne, d'aider les différents services de la VILLE et de travailler en équipe.**

Encadrés par le personnel communal, les jeunes ont accompli des missions d'intérêt collectif aux SERVICES TECHNIQUES, AUX JARDINS DU MERLET mais aussi dans certains services administratifs. Ils ont bénéficié d'une gratification numéraire pour réaliser leurs projets.

## DES ORCHIDÉES SAUVAGES SUR LA COMMUNE

**La démarche de gestion différenciée des espaces verts engagée depuis 2013 consiste à adapter les niveaux d'entretien des parcelles (tonte, désherbage, plantation) afin de favoriser le développement de la biodiversité sur le territoire en limitant la pollution.**

En juin, les agents du CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL ont eu le plaisir de découvrir des orchidées sauvages à proximité du MÉDIAN.





/ MA VILLE ET MOI /

## FOCUS SUR LES ANIMATIONS ESTIVALES

**Cet été, la MAISON DES HABITANTS a proposé une programmation variée pour divertir le plus grand nombre. Ainsi, ce sont 31 animations qui ont été proposées sur les mois de juillet et d'août.**

L'action **MON LUNDI, MON QUARTIER** a rassemblé plus de 150 personnes lors de 3 temps festifs et conviviaux :

- Une soirée vintage aux JARDINS DU MERLET
- Une veillée contes à la MAISON FORTE DES ALLINGES
- Une soirée Déclik Ludik sur le QUARTIER DES MOINES

Chaque jeudi, le rendez-vous était donné au bord du LAC DE FALLAVIER pour une balade, un réveil musculaire ou un pique-nique partagé avant de piquer une tête dans l'espace baignade.

Tout au long de l'été, 4 sorties familiales ont permis de découvrir des activités sportives ou culturelles :

- Festival des mômes au GRAND BORNAND
- Accrobranche à SEPTÈME
- Baignade au LAC DES SAPINS

→ Cueillette de fruits et légumes dans une ferme à CHARLY.

Un stage boxe a également été mis en place pour les familles au mois de juillet.

37 enfants âgés de 8 à 13 ans sont partis en séjour au LAC DE MONTEYNARD à TREFFORT et à la base de loisirs de LA TERRASSE, ainsi que 12 jeunes de 16/17 ans dans LA DRÔME. Durant une semaine, les jeunes découvrent la vie de camps et développent leur autonomie tout en partageant de bons moments avec leurs amis. Au programme : des jeux, de l'aventure, du sport, des temps de partage, etc.

Sans oublier L'ACCUEIL DE LOISIRS qui a accueilli plus de 300 enfants sur juillet et août. Les vacances ont été rythmées par la traditionnelle danse de l'été, les activités manuelles, sportives et culturelles ainsi que la préparation du spectacle de la semaine et les sorties baignades.

## 5<sup>ÈME</sup> ÉDITION DE LA FÊTE DE L'AMITIÉ

**La cour de l'école DES TILLEULS était bien animée mardi 30 juillet à l'occasion de la 5<sup>ème</sup> édition de la FÊTE DE L'AMITIÉ qui a réuni plus de 80 personnes.**

**Cette journée a été proclamée en 2011 par l'ONU pour promouvoir l'amitié entre les peuples, les pays, les cultures et les individus et inspirer autant que faire se peut les efforts de paix entre communautés.**

L'AMICALE DES SAPEURS-POMPIERS DE ST-QUENTIN-FALLAVIER a proposé buvette et grillades aux convives venus profiter de l'animation musicale assurée par MARCELLO VECCHI. La COMMUNE a offert une boisson sans alcool à chaque participant.

Le temps d'une soirée, la cour de l'école a pris des airs de bal de guinguette dans une ambiance chaleureuse et conviviale.





St-Quentin en fête



/ MA VILLE ET MOI /

## ANIMATION VIKINGS AU CHÂTEAU

**Dimanche 25 août, les associations GRAEN ROT et HUGIN ET MUNIN ont captivé plus de 500 visiteurs avec leurs histoires traditionnelles de la mythologie scandinave.**

À travers différents stands d'artisanat comme celui de la pêche ou du tissage, le public a pu découvrir

la civilisation viking. Il a également pu se confronter au KUBB, jeu à mi-chemin entre les échecs et les quilles, qui demande à la fois adresse et stratégie de la part des joueurs. Enfin, des démonstrations de combats et de mouvements de troupes ont permis une petite révision des stratégies militaires issues notamment de l'Empire Romain.

## FORTE PARTICIPATION POUR ST-QUENTIN EN FÊTE !

**Le mois de septembre a débuté sous le signe des défis et du sport avec la 2<sup>ème</sup> édition de ST-QUENTIN EN FÊTE. 450 courageux participants sont venus se mesurer aux épreuves et aux structures gonflables installées sur le COMPLEXE SPORTIF DE THARABIE.**

En famille ou entre amis, les équipes ont sillonné les stands des associations pour relever les défis concoctés par le COMITÉ HABITANTS et les associations st-quentinoises : OSQ OMNISPORT, TENNIS, TENNIS DE

TABLE, ROLLER, YOSEIKAN, HALTÉROPHILIE, FOULÉE LIBRE, BASKET AVENIR DAUPHINÉ, CNPI, AVENIR XV, SOU DES ÉCOLES, COMITÉ DES FÊTES, ADMR, DAVE ELEKTRA DJ SKOOL&EVENTS, JUD'OSQ, ÉCOLE DE MUSIQUE ET LE VÉLO CLUB SQF.

La course loufoque en palmes organisée par le CLUB NAUTIQUE PORTE DE L'ISÈRE et les shoots de précision proposés par L'AVENIR BASKET DAUPHINÉ ont remporté un vif succès.

## FORUM DES ASSOCIATIONS ET DES ACTIVITÉS

**Rendez-vous incontournable de la rentrée, le forum est le lieu d'échanges et d'informations pour découvrir «son» activité pour la saison à venir dans tous les domaines : culture, solidarité, sports, loisirs et pour tous les âges.**

Certains habitants ont une idée précise de l'association à laquelle ils voudront adhérer. D'autres, et

notamment les nouveaux arrivants à ST-QUENTIN-FAL-LAVIER, viennent au forum pour y découvrir le panel de ce qui est proposé sur la commune et trouver leurs loisirs pour l'année 2019-2020.

Comme à l'accoutumée, cette nouvelle édition a rencontré un grand succès vendredi 6 septembre au MÉDIAN avec près d'un millier de visiteurs.





© Nicolas Bennegent

/ GRAND ANGLE /

# LE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

**Le PLU expose les grandes orientations d'aménagement de la ville, exprime le développement souhaité pour le territoire pour les années à venir et régit l'urbanisme au quotidien en définissant l'usage des sols communaux.**

C'est un outil adapté aux évolutions de la commune qui doit :

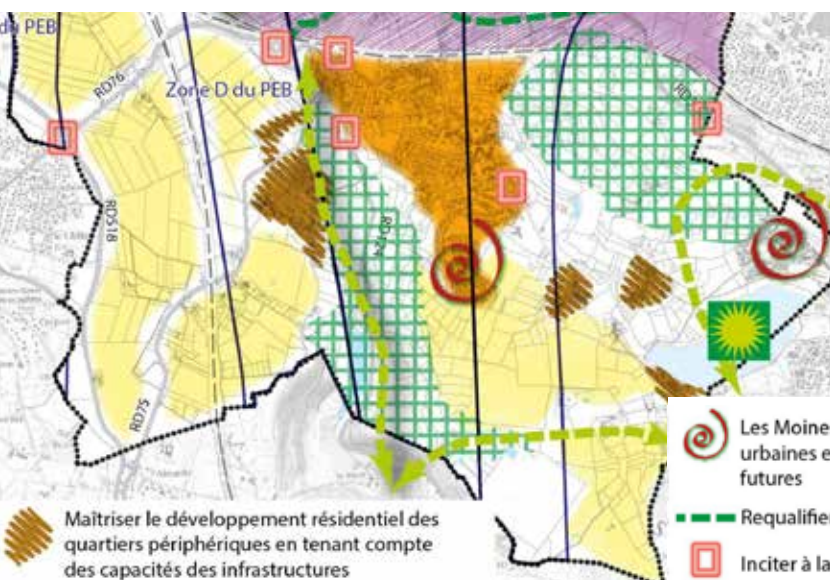
- Définir des règles pour les constructions actuelles en matière énergétique
- Prendre en compte les problématiques environnementales (corridors écologiques)
- Valoriser les secteurs à enjeux : le centre, la gare et les entrées de ville

Le CONSEIL MUNICIPAL par délibération a prescrit la révision du PLU le 19 janvier 2015, depuis cette date, diagnostics et concertation ont permis d'établir des axes et orientations de développement pour le

territoire communal retranscrits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui a pour principaux objectifs de :

- Favoriser un développement qualitatif dans un contexte de fortes contraintes
- Rechercher un rééquilibrage générationnel et adapter l'offre en logement au parcours résidentiel
- Maîtriser la consommation foncière en s'adaptant aux contraintes du Plan d'Exposition aux Bruits
- Valoriser et faire évoluer les équipements, les services et l'offre de loisirs
- Construire un cadre de vie de qualité
- Organiser la structure urbaine en reliant les polarités de la commune
- Conforter les emplois locaux et l'attractivité économique
- Valoriser le patrimoine naturel

Ces orientations validées par le CONSEIL MUNICIPAL de décembre 2016, ont permis de formuler des documents réglementaires gérant le droit des sols (règlement et cartographie).



- Privilégier la densification de la zone d'activités avant son extension et renforcer la qualité urbaine et paysagère
- Valoriser le centre et faciliter sa densification résidentielle dans les contraintes du PEB
- Les Moines et la Lieuse : intégrer les spécificités urbaines et architecturales dans les évolutions futures
- Requalifier les axes principaux
- Inciter à la requalification des entrées de ville
- Préserver les zones boisées et paysagères
- Intégrer les enjeux écologiques dans les aménagements de la zone d'activités
- Maintenir les fonctionnalités écologiques encore existantes
- Préserver les secteurs à forte valeur écologique
- Maintenir les qualités du paysage agro-naturel





© Nicolas Bennegent



© Nicolas Bennegent

/ GRAND ANGLE /

## LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES (SPR)

**Les Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR) visent à protéger des villes, villages ou quartiers dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, d'un point de vue historique, architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public.**

La COMMUNE s'est dotée d'une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) dès la réforme de 1997. La dimension paysagère du dispositif a permis la préservation et la mise en valeur de l'ÉTANG DE FALLAVIER ainsi que celle du grand paysage qui l'entourne. Depuis 1950, les vestiges de la SARRAZINIÈRE sont préservés au titre des MONUMENTS HISTORIQUES. La valeur patrimoniale du territoire s'est vue renforcée par l'inscription d'un second élément en 2010 : la MAISON FORTE DES ALLINGES. **Les SPR se sont substitués à la ZPPAUP.**

### → LES ENJEUX PATRIMONIAUX

Le patrimoine de l'ÉTANG DE FALLAVIER est avant tout remarquable par la qualité et l'unité de son grand paysage « naturel ». Aujourd'hui, il constitue un véritable poumon vert et un cadre paysager appréciable pour tous les habitants qui viennent s'y détendre.

Outre les deux monuments historiques déjà cités, le secteur en question est pourvu de plusieurs autres édifices marquants comme le CHÂTEAU DE FALLAVIER qui domine l'ensemble du site, l'église du bourg ou encore la MAISON LEVRAT en bordure de l'étang. Suite à des découvertes archéologiques au XIX<sup>e</sup> et au XX<sup>e</sup> siècle, plusieurs zones de présomption de prescription de fouilles ont également été identifiées.

Les différents hameaux qui se répartissent sur l'ensemble du territoire communal, ainsi que le bourg historique de SAINT-QUENTIN-FALLAVIER conservent également de nombreux exemples de l'architecture vernaculaire locale en maçonnerie de pierre ou en pisé ainsi qu'une multitude de petites constructions, véritable témoin de la vie quotidienne locale. Il s'agit des lavoirs, puits, croix de chemin, four à chaux et four à pains ou tout simplement des murs de clôture délimitant les jardins et les exploitations agricoles.

### → LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Une partie du territoire du SPR est couvert par une Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique de type 1 (ÉTANG DE FALLAVIER et du VALLON DU LAYET) et le site de l'étang est protégé au titre des Espaces Naturels Sensibles (ENS) en raison de la qualité de sa biodiversité et de la rareté de certaines espèces qu'il héberge.

La modernisation des SPR, la redéfinition des enjeux du territoire ainsi que la réécriture complète du règlement permettent à la COMMUNE de remettre au cœur de l'outil toute la dimension environnementale à l'échelle du bâti neuf et existant.

Les documents du PLU et du SPR ont été arrêtés au printemps 2019 pour recenser l'avis des Personnes Publiques Associées en amont de la concertation prévue à l'automne. Ces écrits seront consultables lors l'enquête publique organisée en octobre pour recueillir les remarques des administrés.



/ ÇA SE PASSE CHEZ NOUS /

## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS RUE DE MERLET

**Pour répondre aux besoins de la population, dans des standards de qualité (habitabilité, confort du logement et de ses prolongements, qualité environnementale...), une nouvelle offre de logements fonctionnels va voir le jour sur la commune.**

Ce nouveau projet immobilier vient compléter la diversification des typologies d'habitat présentes sur la commune, favorise la mixité sociale et inter-générationnelle et propose des logements adaptés aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

C'est dans cet esprit que la COMMUNE a souhaité voir émerger une opération d'habitat collectif en accession à la propriété sur un espace foncier en Centre-Ville de 900 m<sup>2</sup> acheté précédemment par la MAIRIE.

Début 2021, une opération de 17 logements du T2 au T4 sera livrée, à la jonction de la rue du MERLET et de la rue du JARDIN DE VILLE. L'immeuble donnant sur le JARDIN DE VILLE pourra profiter d'un environnement de qualité, s'insérant dans la pente naturelle.

## LA PARTICIPATION CITOYENNE AU SERVICE DE LA SÉCURITÉ DE LA COMMUNE

**Mise en place par la MAIRIE en début d'année, la démarche PARTICIPATION CITOYENNE consiste à faire participer les acteurs locaux et la population à la sécurité de leur quartier, avec l'appui et le contrôle des forces de l'ordre (GENDARMERIE et POLICE MUNICIPALE).**

C'est une action de proximité complémentaire dans la lutte contre la délinquance qui encourage la population à adopter une attitude solidaire et vigilante. Fin juillet, des panneaux de signalisation ont été apposés aux entrées de ville pour signaler aux riverains le déploiement de ce dispositif sur SAINT-QUENTIN-FALLAVIER.

Vous pouvez adresser vos remarques sur le courriel : [participationcitoyenne@st-quentin-fallavier.fr](mailto:participationcitoyenne@st-quentin-fallavier.fr)

En parallèle, la POLICE MUNICIPALE assure des missions de sécurité, de tranquillité et de salubrité publiques.







/ C'EST DÉJÀ DEMAIN /



## SALON DE L'ART ET DE LA RÉCUPÉRATION ET DU FIL

**Dimanche 29 septembre le SALON DE L'ART DE LA RÉCUPÉRATION ET DU FIL revient pour sa 3<sup>ème</sup> édition qui mettra en lumière les travaux réalisés grâce à la récupération de matériaux en favorisant le recyclage et le fait-main.**

Plus d'une soixantaine d'exposants vous donne rendez-vous de 10h à 19h au MÉDIAN, pour vous pré-

senter leurs savoirs-faire et leurs créations (bijoux, décoration, sacs, peluches, accessoires, etc). Possibilité d'acheter les produits présentés.

- Petite restauration et buvette tenue par la FNACA
- Entrée gratuite

## SEMAINE BLEUE

**A l'occasion de la SEMAINE BLEUE, la VILLE organise un temps fort mercredi 9 octobre. En partenariat avec le MUSÉE DE LA VIE RURALE, petits et grands sont conviés au DOMAINE DE GARGUES pour échanger, transmettre et partager autour de l'alimentation et de la transmission intergénérationnelle.**

→ 10 h : partage de recettes et réalisations de tartes sucrées

- 12h : repas partagé
- 14h : temps d'échanges intergénérationnel autour de la mémoire collective, de l'alimentation et des souvenirs.
- La journée se conclura par un goûter

>>> Gratuit, ouvert à tous  
Inscriptions au 04 74 94 88 50

## SEMAINE DU JEU

**Du 25 au 29 novembre, la SEMAINE DU JEU s'invite à ST-QUENTIN-FALLAVIER.**

L'objectif de cette action est de rassembler les habitants autour du plaisir de jouer et de mettre à l'honneur des pratiques de distractions à la mode: retrogaming, réalité virtuelle, jeux en ligne, jeux de rôles tout en valorisant les divertissements plus classiques (jeux de société, de cartes, etc).

Cette semaine sera également l'occasion de sensibiliser les ST-QUENTINOIS aux risques que peuvent entraîner ces nouvelles pratiques de jeux.

>>> Retrouvez la programmation complète sur le [www-st-quentin-fallavier.fr](http://www-st-quentin-fallavier.fr)



/ C'EST DÉJÀ DEMAIN /



## 2<sup>ÈME</sup> FÊTE DE LA COURGE !

La FÊTE DE LA COURGE est l'occasion de remettre à l'honneur toutes les variétés de courges, potirons et citrouilles qui dégagent de si belles saveurs.

Rendez-vous, jeudi 17 octobre à 16h30 devant l'ATELIER, PLACE DU HÉRON SUR le QUARTIER DES MOINES pour une

dégustation de soupes à base de cucurbitacées. Venez voter pour votre soupe préférée. La recette la plus gourmande sera affichée sur le panneau de l'ATELIER !

## LE MAGASIN DES SUICIDES

Cette comédie caustique adaptée d'un roman de JEAN TEULÉ se déroule dans une famille commerçante qui, de génération en génération, vend des suicides, garantis « mort ou remboursé ».

La famille Tuvache adhère intimement à l'univers morbide de son magasin à l'exception du petit dernier, un enfant rayonnant dont l'enthousiasme bouscule les certitudes et menace le commerce.

La scénographie de ce spectacle décalé, traduit un esprit de liberté digne de la BD ou d'Halloween.

Les six comédiens de la COMPAGNIE NANDI mènent leur affaire tambour battant, et font courir au public le risque de mourir de rire !

→ Vendredi 11 octobre à 20h30 à l'ESPACE G.SAND

→ Plein tarif : 16€ / Réduit : 14€ / Abonné : 12€  
Moins de 12 ans : 8€

→ Renseignements et réservations : 04 74 94 88 00  
[culture@st-quentin-fallavier.fr](mailto:culture@st-quentin-fallavier.fr)

## FOIRE DE LA ST QUENTIN

La COMMUNE, les forains, les exposants et les associations vous donnent rendez-vous samedi 26 octobre de 9h30 à 18h dans les rues du centre-ville, pour la 16<sup>ÈME</sup> FOIRE DE LA ST QUENTIN.

De nombreux stands permettront aux visiteurs de découvrir tout un éventail de produits alimentaires, textiles, équipement de la maison, jouets, bijoux, etc. Une exposition de voitures de course de cote et des animations de rues compléteront les festivités.

La fête foraine avec ses jeux d'adresse, auto-tamponneuses, barbe à papa, pêches aux canards, etc. s'installera PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE du samedi 19 octobre au dimanche 3 novembre. A cette occasion, chaque enfant scolarisé dans une école maternelle ou élémentaire de ST-QUENTIN-FALLAVIER recevra deux jetons non remboursables, offerts par la MAIRIE, afin qu'il puisse goûter aux joies du grand frisson sur les manèges !



## / TRIBUNE D'EXPRESSION DES ÉLUS /

Les textes reproduits dans cette rubrique sont strictement conformes et identiques à ceux qui ont été transmis à la rédaction.

### CONTINUONS POUR SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

Après une fin d'année scolaire caniculaire, les vacances ont permis de se détendre, de se reposer, de voyager, mais l'heure de la rentrée est arrivée et tous les enfants, quel que soit leur âge, ont été confrontés à un changement de classe et de nouveaux enseignants. Pour les tous petits, la maternelle, c'est l'entrée dans un nouveau monde «celui des grands» avec le stress souvent plus ressenti par les parents que par les enfants. Pour les plus âgés c'est la découverte du collège ou du lycée ou encore l'apprentissage d'un métier manuel.

Les enfants du Groupe Scolaire des Moines sont rentrés dans un bâtiment entièrement rénové. Cette école construite en 1981 a subi de gros travaux d'isolation thermique et phonique et de mises aux normes de l'accessibilité. Des couleurs vives agrémentent les murs et rendent l'accueil plus chaleureux.

Pendant les travaux, ce fut l'occasion de proposer un forum des métiers pour présenter aux collégiens et lycéens les métiers du bâtiment souvent mal connus.

Il n'y a pas de sot métier disaient nos grands-parents. Il est vrai qu'aujourd'hui les métiers dits manuels souffrent trop souvent d'une mauvaise image qui empêche nombre de jeunes de découvrir leur vocation alors que ce sont des métiers valorisants pour lesquels la maîtrise de savoir-faire s'acquiert par des années de pratique apportant ainsi de réelles satisfactions pour les jeunes qui préfèrent rentrer dans la vie active plus rapidement avec des cycles théoriques plus courts.

Le manque de main d'œuvre qualifiée dans de nombreux secteurs d'activités ouvre des possibilités de carrières professionnelles dans les entreprises qui sont en recherche de bons professionnels.

*POUR LE GROUPE  
CONTINUONS POUR ST-QUENTIN-FALLAVIER  
A. LIGONNET ET C. PUVIS DE CHAVANNES*

### ENSEMBLE POUR SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

Chers amis,

A près de 6 mois des prochaines élections municipales, il apparaît déjà évident que notre commune n'est pas dans une dynamique de projets ambitieux, créatifs et novateurs.

C'est pourtant ce dont nous avons besoin.

Mais quand la volonté politique n'y est pas, on assiste à une commune qui stagne quand ses voisines, elles avancent et se développent avec des moyens bien moindres.

Notre groupe vous proposera prochainement une alternative plus actuelle et en phase avec la nécessaire évolution que Saint-Quentin-Fallavier mérite.

*POUR LE GROUPE  
ENSEMBLE POUR SAINT-QUENTIN-FALLAVIER  
CHRISTOPHE LIAUD*

### NOUVEL ÉLAN CITOYEN POUR SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

Les vacances sont finies

C'est la rentrée et comme lors du changement d'année, c'est l'occasion de formuler de nouvelles résolutions. Alors le Nouvel Élan Citoyen vous souhaite de réaliser toutes vos ambitions professionnelles mais surtout personnelles. Et nous espérons que vous réussirez à dégager du temps pour vos proches.

Si vous avez besoin d'un renseignement ou d'un soutien dans vos démarches avec la mairie, nos élus sont à votre disposition et notamment Odile Bedeau (odile.bedeau@st-quentin-fallavier.fr), Patrice Saumon (patrice.saumon@st-quentin-fallavier.fr), Thierry Vachon (thierry.vachon@st-quentin-fallavier.fr) et David Cicala (david.cicala@st-quentin-fallavier.fr).

*DAVID CICALA  
PRÉSIDENT DE NOUVEL ÉLAN CITOYEN*





/ FOCUS SUR L'ACTION «PAS DE PANIQUE» /

## DES ASTUCES PRATIQUES AVEC «PAS DE PANIQUE...»

L'action participative «Pas de panique...» est basée sur le partage d'expériences et de compétences afin d'élaborer ensemble des outils personnalisés à la portée de chacun.

### → «PAS DE PANIQUE DANS LES PAPIERS»

Bien qu'à l'aube du tout numérique, nous sommes toujours destinataires de nombreux documents administratifs qui remplissent chaque jour nos boîtes aux lettres.

Courriers, factures, fiches de paie, contrat de prestations, etc. :

- › Ont-ils tous la même finalité, la même durée de vie ?
- › Que doit-on garder et que jeter sans risque ?
- › Pas toujours facile de s'y retrouver !

Ouverts à tous les St-Quentinois, ces échanges en ateliers collectifs se déroulent sur un cycle de deux à trois séances. Lors de ses rencontres, les aspects théoriques (durée de vie des papiers) et pratiques (tri et classement) seront abordés.

### → «PAS DE PANIQUE EN JOB DATING»

Les contacts avec les entreprises prennent des formes de plus en plus diverses et parmi elles, les forums et job dating permettent d'avoir un accès plus direct au recruteur, sans l'étape du courrier ni la barrière des secrétariats. Ils comportent toutefois un fonctionnement spécifique et peuvent générer un certain stress.

En vue du **Forum Emploi Nord-Isère**, qui se déroulera à VILFONTAINE le 10 octobre et dont la commune est partenaire, plusieurs ateliers sont proposés par le RELAIS EMPLOI et L'AROBASE :

- › Mardi 24 septembre, 1<sup>er</sup> et 8 octobre à L'AROBASE
- › Mercredi 2 octobre au Relais Emploi de L'ISLE D'ABEAU (sur inscription)
- › Vendredi 4 octobre au NYMPHÉA (quartier des Moines).

Ouverts à tous, ces ateliers permettent d'augmenter ses chances en se préparant à l'avance, en échangeant des conseils avec d'autres candidats et en rencontrant des intervenants spécialisés en coaching.

#### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :

Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)  
04 74 94 88 50

#### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :

[relais.emploi@st-quentin-fallavier.fr](mailto:relais.emploi@st-quentin-fallavier.fr)  
04 74 94 88 50